



Statistische Berichte

M 14 – vj 1/79

Ausgegeben am 5. April 1979

**Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude,
Instandhaltung und Straßenbau
in Nordrhein-Westfalen**

Februar 1979

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen
Postfach 1 105, Mauerstraße 51, 4000 Düsseldorf 1, Telefon (0211) 4 49 71

Statistische Berichte mit * vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle
Statistischen Landesbehörden für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen.
Preis dieser Ausgabe 1,10 DM zuzüglich Versandkosten.
Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkung	3
1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen und im Bundesgebiet (1970 = 100)	4
2. Preisindizes für Wohngebäude, Neubau in konventioneller Bauart, Bauleistungen am Bauwerk in Nordrhein-Westfalen 1971 bis zur Gegenwart (1970 = 100)	6
3. Preisindizes für Wohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau, Neubau in konventioneller Bauart, Bauleistungen am Bauwerk in Nordrhein-Westfalen 1968 bis zur Gegenwart (1970 = 100)	8
4. Meßzahlen für Bauleistungspreise an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Nordrhein-Westfalen 1974 bis zur Gegenwart (1970 = 100)	10
5. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude sowie für Straßenbau, Neubau in konventioneller Bauart, Bauleistungen am Bauwerk in Nordrhein-Westfalen 1962 bis zur Gegenwart (1958, 1962 und 1970 = 100)	14
6. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude sowie für sonstige Bauwerke, Neubau in konventioneller Bauart, Bauleistungen am Bauwerk im Bundesgebiet 1962 bis zur Gegenwart (1970 = 100)	15
7. Preisindizes für Wohngebäude, Neubau in konventioneller Bauart, Bauleistungen am Bauwerk im Bundesgebiet 1962 bis zur Gegenwart (1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962 und 1970 = 100)	16

Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden
- . . . Angabe fällt später an
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll

- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

- D einfaches arithmetisches Mittel

Vorbemerkung

Der Bericht enthält den Preisindex für Wohngebäude insgesamt, der neben den Bauleistungen am Bauwerk Indexziffern für Geräte (Arbeitsgeräte, Mülltonnen, Feuerlöscher), Außenanlagen (Grünflächen, Tore, Kleinpflaster) und Baunebenleistungen (Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen) umfaßt. Daneben werden u. a. Indexziffern für Instandhaltung von Ein- und Mehrfamiliengebäuden mit Schönheitsreparaturen sowie für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung und ein Index für den Straßenbau insgesamt publiziert.

Ab 1976 werden erstmalig – rückwirkend bis Februar 1968 – auch Indexreihen für gemischtgenutzte Gebäude, Bürogebäude und für gewerbliche Betriebsgebäude bekanntgegeben. Neben den bisherigen Preisindizes für den Straßenbau wird auch ein Index für eine Ortskanalisationsanlage veröffentlicht.

Absolute Preise können wegen der verhältnismäßig großen Streuung, die sich zum Teil durch unterschiedliche Ausführung der beobachteten Bauleistungen ergibt, nicht mitgeteilt werden.

Die Bauleistungspreise werden ohne Mehrwertsteuer erhoben, weil die Betriebe die einzelnen Bauleistungen in der Regel netto kalkulieren und dann die von ihnen erbrachte Gesamtbauleistung mit der Mehrwertsteuer belasten.

Da es sich bei den Bauleistungen im Wohnungs-, Nichtwohnungs- und Straßenbau in der Regel um Leistungen für den Endverbraucher handelt, werden die von den Betrieben gemeldeten Nettopreise auf Bruttopreise hochgerechnet. Die hier veröffentlichten Meß- und Indexzahlen stellen also die Preisentwicklung einschließlich Mehrwertsteuer dar (ab Februar 1978 = 12 %). Sie sind mit den Ergebnissen vor der Umstellung auf das neue Steuersystem vergleichbar.

Die Umstellung auf das Basisjahr 1970 machte bundeseinheitlich eine Berichtigung der Indexreihen früherer Basisjahre erforderlich. Die Indexreihen auf den Basisjahren 1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962 = 100 bleiben bis November 1967 unverändert; ab Februar 1968 werden sie durch neue Werte ersetzt und mit der Entwicklung auf Basis 1970 fortgeschrieben.

Fragen, die möglicherweise wegen der Neuberechnung der Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau bei der Anwendung oder Auslegung von Preisleit- oder Wertsicherungsklauseln etc. auftreten, können von den statistischen Behörden nicht beantwortet werden, weil sie rein privatrechtlichen Charakter haben und ausschließlich Sache der Vertragsparteien sind.

Rechnen mit Indexzahlen:

Die Indexentwicklung läßt sich nach Punkten oder in Prozent ausdrücken. Die Entwicklung nach Punkten erhält man als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand. Die Veränderung nach Punkten ist abhängig vom Basisjahr. Je weiter das Basisjahr zeitlich zurückliegt, desto größer ist die Differenz.

Die Entwicklung in Prozent wird nach folgender Formel berechnet:

$$\frac{\text{Neuer Indexstand} \times 100}{\text{Alter Indexstand}} - 100 = \frac{+}{-} \%.$$

Diese Veränderung ist unabhängig vom Basisjahr, wenn man von geringfügigen Rundungsdifferenzen absieht.

Zahlenspiegel: Von Februar 1971 bis Februar 1976 hat sich der Preisindex für Wohngebäude, Neubau in konventioneller Bauart, Bauleistungen am Bauwerk in Nordrhein-Westfalen (Basis 1970 = 100) um 142,4 minus 105,6 = 36,8 Punkte bzw. um

$$\frac{142,4 \times 100}{105,6} = 134,8 - 100 = +34,8 \%$$

verändert.

1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung
Basis

Lfd. Nr.	Art	Nordrhein-Westfalen				
		Februar	Mai	August	November	Februar
		1978				1979
	Neubau					
1	Wohngebäude insgesamt	155,2	158,6	161,3	162,3	164,1
	davon					
2	Bauleistungen am Bauwerk	157,3	160,8	163,5	164,5	166,4
3	Gerät	158,2	158,8	159,0	159,5	159,8
4	Außenanlagen	155,9	159,9	163,1	164,8	166,1
5	Baunebenleistungen	136,2	139,1	141,2	141,8	143,3
6	Einfamiliengebäude ¹⁾	158,2	161,8	164,5	165,7	167,5
7	Mehrfamiliengebäude ¹⁾	157,6	161,1	163,8	164,8	166,7
8	Gemischtgenutzte Gebäude ¹⁾	154,5	157,7	160,1	161,1	162,9
9	Bürogebäude ¹⁾	155,1	158,5	161,2	162,3	163,9
10	Gewerbliche Betriebsgebäude ¹⁾	152,8	155,6	159,1	160,1	161,5
	Instandhaltung					
11	Einfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	165,9	168,7	170,7	171,6	173,1
12	Mehrfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	165,5	168,2	170,6	171,3	172,6
13	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	175,6	178,9	183,5	183,6	184,8
	Straßenbau					
14	Insgesamt	143,2	146,2	150,4	151,7	153,3
15	Ortskanalisationsanlage	142,3	145,8	150,0	151,5	152,8

1) Bauleistungen am Bauwerk.

und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen und im Bundesgebiet
1970 = 100

Veränderung Februar 1979 gegenüber		Bundesgebiet					Lfd. Nr.
		November	Februar	Mai	August	November	
		Februar 1978	November 1978	1978			
%		1977	1978				
+5,7	+1,1	150,7	153,3	156,4	159,3	160,5	1
+5,8	+1,2	152,7	155,5	158,6	161,7	162,8	2
+1,0	+0,2	153,9	155,9	156,5	156,7	157,1	3
+6,5	+0,8	151,3	153,6	157,3	160,5	162,2	4
+5,2	+1,1	132,8	134,5	137,0	139,5	140,3	5
+5,9	+1,1	153,6	156,5	159,6	162,8	163,9	6
+5,8	+1,2	152,9	155,7	158,9	161,9	163,0	7
+5,4	+1,1	150,0	152,9	155,8	158,6	159,7	8
+5,7	+1,0	150,2	153,1	156,2	159,3	160,5	9
+5,7	+0,9	148,5	151,2	153,7	157,6	158,9	10
+4,3	+0,9	159,2	162,0	164,4	166,7	167,5	11
+4,3	+0,8	159,3	162,1	164,6	167,4	168,0	12
+5,2	+0,7	163,7	166,4	169,6	174,0	174,4	13
+7,1	+1,1	133,1	135,3	138,0	141,8	143,0	14
+7,4	+0,9	134,7	137,3	140,5	144,5	145,8	15

2. Preisindizes für Wohngebäude, Neubau in konventioneller Bauart,
Basis

Lfd. Nr.	Art der Leistung	Durchschnitt					
		1971	1972	1973	1974	1975	1976
1	Bauleistungen am Bauwerk	109,8	118,0	126,9	137,0	141,1	146,2
2	Rohbauarbeiten	109,0	116,3	124,0	131,1	133,4	137,9
3	Erdarbeiten — Hochbau	106,7	111,8	117,1	121,1	122,9	124,4
4	Verbauarbeiten	108,4	114,1	120,3	127,8	132,0	136,8
5	Rammarbeiten	108,1	114,6	121,2	129,2	134,9	138,6
6	Entwässerungskanalarbeiten	107,9	115,9	121,5	126,3	132,4	138,1
7	Oberbauschichten ohne Bindemittel	110,1	113,5	117,4	127,1	131,9	134,1
8	Mauerarbeiten	109,8	118,6	126,5	131,5	134,6	140,8
9	Beton- und Stahlbetonarbeiten	108,7	115,3	122,9	129,3	129,8	133,1
10	Naturwerksteinarbeiten	107,1	113,9	121,2	129,5	133,9	137,9
11	Betonwerksteinarbeiten	108,5	115,5	121,8	129,8	134,4	138,2
12	Zimmer- und Holzbauarbeiten	109,4	118,8	130,0	143,5	145,8	153,3
13	Stahlbauarbeiten	109,5	113,2	119,1	127,7	134,6	139,6
14	Abdichtung gegen nichtdrückendes Wasser	109,5	119,1	126,4	132,9	136,8	142,7
15	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	110,8	116,9	125,8	148,1	156,5	165,1
16	Gerüstarbeiten	110,9	117,2	125,2	135,7	140,1	146,7
17	Ausbauarbeiten	110,6	119,5	129,4	142,4	148,1	153,6
18	Stahlbauarbeiten	117,9	127,8	140,6	150,1	159,6	161,6
19	Klempnerarbeiten	110,9	120,2	129,2	150,9	157,9	162,9
20	Putz- und Stuckarbeiten	110,1	122,7	134,1	139,7	140,6	144,8
21	Fliesen- und Plattenarbeiten	110,2	121,9	134,3	145,1	152,5	157,3
22	Estricharbeiten	113,7	122,3	128,0	138,5	140,4	145,2
23	Asphaltbelagarbeiten	113,1	120,5	126,9	149,6	158,0	159,0
24	Tischlerarbeiten	110,5	119,9	132,5	146,1	150,8	159,5
25	Parkettarbeiten	108,0	115,8	128,2	140,7	144,1	149,9
26	Rolladenarbeiten	110,2	119,4	124,5	131,2	136,1	140,0
27	Metallbau-, Schlosserarbeiten	110,6	117,5	128,4	144,6	152,6	160,1
28	Verglasungsarbeiten	115,0	121,0	125,6	133,9	140,7	150,1
29	Anstricharbeiten	113,3	123,5	132,0	149,0	159,6	165,9
30	Bodenbelagarbeiten	105,3	110,8	115,7	131,5	134,1	137,4
31	Tapezierarbeiten	111,3	120,4	125,8	141,0	150,6	156,7
32	Lüftungstechnische Anlagen	107,2	111,6	119,0	132,5	139,7	145,6
33	Heiz- u. zentrale Brauchwassererwärmungsanlagen	110,1	117,2	126,4	140,4	150,4	155,1
34	Gas-, Wasser- u. Abwasserinstallationsarb. in Gebäuden	108,7	116,7	127,4	144,6	147,4	151,3
35	Elektr. Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	111,7	119,0	128,9	143,4	153,6	159,9
36	Blitzschutzanlagen	110,0	118,1	128,6	146,4	155,3	161,3

**Bauleistungen am Bauwerk in Nordrhein-Westfalen 1971 bis zur Gegenwart
1970 = 100**

		Februar	Mai	August	November	Februar	Veränderung Februar 1979 gegenüber		Lfd. Nr.
1977	1978	1978				1979	Febr. 1978	Nov. 1978	
							%		
153,2	161,5	157,3	160,8	163,5	164,5	166,4	+5,8	+1,2	1
144,4	153,2	148,2	152,3	155,7	156,4	158,5	+7,0	+1,3	2
128,0	135,6	131,0	134,5	137,9	139,1	140,5	+7,3	+1,0	3
141,4	149,2	144,7	147,0	152,2	152,8	154,8	+7,0	+1,3	4
142,2	148,9	145,1	146,2	151,6	152,8	155,1	+6,9	+1,5	5
145,7	156,4	150,7	155,3	159,0	160,4	162,6	+7,9	+1,4	6
135,9	144,5	139,6	142,6	146,9	148,9	150,5	+7,8	+1,1	7
148,4	158,0	152,1	157,1	160,8	162,1	165,6	+8,9	+2,2	8
138,5	147,0	142,2	146,0	149,7	150,0	151,7	+6,7	+1,1	9
144,4	153,3	149,4	151,3	156,0	156,3	156,6	+4,8	+0,2	10
143,6	149,3	147,0	148,7	150,6	151,0	152,1	+3,5	+0,7	11
166,7	178,0	172,1	178,1	180,1	181,6	183,1	+6,4	+0,8	12
145,2	151,3	148,7	150,4	151,2	154,7	155,7	+4,7	+0,6	13
148,6	157,0	152,2	156,8	159,1	159,7	161,4	+6,0	+1,1	14
173,4	182,9	178,0	183,1	185,1	185,3	187,3	+5,2	+1,1	15
155,8	163,3	158,4	162,2	165,9	166,8	167,4	+5,7	+0,4	16
161,0	169,1	165,5	168,5	170,4	171,9	173,5	+4,8	+0,9	17
168,9	177,1	173,5	177,8	178,1	178,8	182,2	+5,0	+1,9	18
167,7	175,1	171,0	174,7	176,9	177,7	178,8	+4,6	+0,6	19
153,0	164,3	158,2	163,5	167,1	168,2	170,1	+7,5	+1,1	20
164,3	173,0	168,3	171,2	175,7	176,6	178,0	+5,8	+0,8	21
153,1	162,0	157,8	160,5	163,6	165,9	167,8	+6,3	+1,1	22
166,6	174,7	170,3	173,6	176,5	178,4	179,3	+5,3	+0,5	23
169,0	182,7	179,5	180,7	182,4	188,1	189,4	+5,5	+0,7	24
160,5	174,7	169,7	174,1	176,8	178,3	179,5	+5,8	+0,7	25
144,3	147,1	146,2	147,0	147,0	148,0	148,4	+1,5	+0,3	26
170,0	177,5	173,5	177,6	179,0	180,0	183,7	+5,9	+2,1	27
156,4	163,3	160,7	162,8	164,5	165,1	165,9	+3,2	+0,5	28
174,1	184,5	179,5	182,4	187,9	188,1	189,1	+5,3	+0,5	29
142,8	147,8	146,6	147,9	148,4	148,4	149,3	+1,8	+0,6	30
163,8	173,5	169,0	171,7	176,4	176,8	177,8	+5,2	+0,6	31
151,4	154,3	152,0	154,8	155,0	155,2	157,9	+3,9	+1,7	32
161,9	167,3	164,4	167,4	167,9	169,5	171,3	+4,2	+1,1	33
157,3	162,2	159,5	162,7	162,8	163,9	165,6	+3,8	+1,0	34
166,5	170,7	169,7	170,9	171,1	171,2	171,4	+1,0	+0,1	35
170,5	178,3	173,2	179,3	180,3	180,2	180,5	+4,2	+0,2	36

3. Preisindizes für Wohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau, Neubau in konventioneller Basis

Lfd. Nr.	Jahr Monat		Wohngebäude				
			insgesamt	davon nach Abschnitten		Einfamilien- gebäude	Mehrfamilien- gebäude
				Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten		
1	1968	D	81,1	77,6	84,3	81,3	81,0
2	1969	D	85,7	83,2	87,9	85,8	85,6
3	1970	D	100	100	100	100	100
4	1971	D	109,8	109,0	110,6	109,8	109,9
5	1972	D	118,0	116,3	119,5	118,0	118,2
6	1973	D	126,9	124,0	129,4	126,9	127,1
7	1974	D	137,0	131,1	142,4	137,2	137,4
8	1975	D	141,1	133,4	148,1	141,4	141,4
9	1976	D	146,2	137,9	153,6	146,6	146,5
10	1977	D	153,2	144,4	161,0	153,9	153,5
11	1978	D	161,5	153,2	169,1	162,6	161,8
12	1971	Februar	105,6	103,9	107,1	105,6	105,7
13		Mai	110,5	110,4	110,7	110,5	110,8
14		August	111,3	110,9	111,7	111,2	111,4
15		November	111,9	110,9	112,9	111,9	112,0
16	1972	Februar	114,9	112,6	116,9	114,9	115,0
17		Mai	118,2	116,9	119,5	118,2	118,5
18		August	118,9	117,6	120,1	118,9	119,1
19		November	119,9	118,0	121,6	119,9	120,1
20	1973	Februar	122,5	119,4	125,2	122,4	122,7
21		Mai	127,8	125,8	129,6	127,8	128,1
22		August	128,5	125,9	130,9	128,6	128,8
23		November	128,6	124,8	132,0	128,7	128,8
24	1974	Februar	131,8	126,2	136,9	132,0	132,1
25		Mai	138,2	132,7	143,2	138,3	138,6
26		August	139,1	133,0	144,7	139,3	139,5
27		November	139,0	132,6	144,7	139,1	139,2
28	1975	Februar	139,2	131,5	146,2	139,4	139,5
29		Mai	141,8	134,1	148,7	142,0	142,1
30		August	141,8	134,0	148,8	142,1	142,1
31		November	141,7	133,9	148,8	142,0	142,0
32	1976	Februar	142,4	134,0	150,0	142,8	142,7
33		Mai	146,3	138,0	153,8	146,7	146,7
34		August	147,6	139,7	154,7	148,0	147,9
35		November	148,4	140,0	155,9	148,9	148,7
36	1977	Februar	149,3	140,6	157,2	150,0	149,6
37		Mai	153,7	145,0	161,5	154,3	154,0
38		August	154,6	145,9	162,3	155,3	154,9
39		November	155,0	146,1	163,1	155,8	155,3
40	1978	Februar	157,3	148,2	165,5	158,2	157,6
41		Mai	160,8	152,3	168,5	161,8	161,1
42		August	163,5	155,7	170,4	164,5	163,8
43		November	164,5	156,4	171,9	165,7	164,8
44	1979	Februar	166,4	158,5	173,5	167,5	166,7
45		Mai	...	...	...	...	...
46		August	...	...	...	...	...
47		November	...	...	...	...	...

**Bauart, Bauleistungen am Bauwerk in Nordrhein-Westfalen 1968 bis zur Gegenwart
1970 = 100**

Instandhaltungen von Wohngebäuden, Bauleistungen insgesamt			Straßenbau		Ortskanali- sations- anlage	Lfd. Nr.
Ein- familiengebäude mit Schönheitsreparaturen	Mehr- familiengebäude mit Schönheitsreparaturen	Schönheits- reparaturen in einer Wohnung	insgesamt	Straße RQ 28,5		
84,6	84,2	81,8	82,9	82,9	80,9	1
88,3	88,2	86,6	86,5	86,4	84,9	2
100	100	100	100	100	100	3
110,6	110,8	113,7	109,9	109,5	108,9	4
118,3	118,2	122,0	112,4	111,9	113,9	5
126,5	126,1	130,4	116,6	116,1	119,1	6
140,1	139,7	144,8	130,5	130,8	128,7	7
148,7	148,3	154,9	135,7	136,0	132,5	8
154,5	154,0	161,7	138,2	138,5	135,6	9
161,7	161,2	170,3	139,9	140,2	139,0	10
169,2	168,9	180,4	147,9	148,3	147,4	11
107,5	107,4	108,5	105,3	104,9	103,4	12
110,9	111,1	114,8	111,3	110,9	110,8	13
111,7	111,9	115,5	111,9	111,4	111,0	14
112,4	112,6	115,9	111,1	110,6	110,5	15
116,0	115,7	118,1	110,1	109,7	110,9	16
118,2	118,3	122,3	113,0	112,4	114,4	17
119,1	119,2	123,8	113,2	112,7	114,9	18
119,7	119,7	123,8	113,3	112,9	115,2	19
122,9	122,1	124,6	113,4	112,9	115,2	20
126,8	126,5	131,8	117,8	117,2	120,8	21
127,9	127,5	132,5	117,8	117,3	120,7	22
128,5	128,1	132,7	117,3	116,8	119,5	23
133,5	132,6	135,0	125,7	126,0	124,0	24
140,9	140,8	147,3	131,4	131,7	130,2	25
142,7	142,4	148,4	132,6	133,0	130,5	26
143,3	142,9	148,6	132,2	132,6	130,2	27
145,7	145,1	149,7	132,7	133,1	130,0	28
149,1	148,7	155,1	136,8	137,1	133,5	29
149,8	149,6	157,3	136,6	136,9	133,3	30
150,0	149,8	157,4	136,6	136,8	133,1	31
151,0	150,5	157,2	136,7	136,9	133,2	32
154,7	154,2	162,1	138,7	139,0	136,2	33
155,6	155,2	163,6	138,7	139,0	136,7	34
156,5	156,1	163,7	138,7	139,0	136,4	35
157,9	157,4	164,7	138,0	138,4	136,1	36
162,1	161,4	170,1	139,5	139,8	138,9	37
163,3	162,9	173,2	140,8	141,2	140,4	38
163,6	163,1	173,2	141,2	141,5	140,7	39
165,9	165,5	175,6	143,2	143,5	142,3	40
168,7	168,2	178,9	146,2	146,6	145,8	41
170,7	170,6	183,5	150,4	150,9	150,0	42
171,6	171,3	183,6	151,7	152,1	151,5	43
173,1	172,6	184,8	153,3	153,7	152,8	44
...	...	...	...	...	...	45
...	...	...	...	...	...	46
...	...	...	...	...	...	47

4. Meßzahlen für Bauleistungspreise an Wohn- und Nicht Basis

Lfd. Nr.	Bauarbeiten Bauleistungen	Durchschnitt				
		1974	1975	1976	1977	1978
	Erdarbeiten					
1	Oberboden abtragen	122,0	122,4	122,5	125,2	131,5
2	Baugrube ausheben	120,7	122,1	123,7	127,5	135,2
3	Rohrleitungsgraben ausheben	124,1	127,5	129,5	133,5	142,0
	Entwässerungskanalarbeiten					
4	Beton- oder Stahlbetonrohr	134,8	139,1	142,8	148,1	157,2
	Mauerarbeiten					
5	Ziegelmauerwerk	130,3	133,0	139,3	147,1	156,7
6	Hohlblockmauerwerk	132,6	136,1	142,0	149,2	159,0
7	Leichte Trennwand	137,1	141,8	148,8	157,8	169,3
	Beton- und Stahlbetonarbeiten					
8	Stahlbetondecke	133,1	134,8	138,6	144,8	154,3
9	Beton für Wände	131,1	132,7	136,8	143,0	151,7
10	Beton für Fundamente	127,4	127,9	130,0	135,3	142,6
11	Beton für Skelettbauten ohne Schalung	125,7	126,3	128,4	133,4	141,3
12	Beton für Brücken	125,8	126,8	129,2	133,2	139,8
13	Schalung für Fundamente	135,3	137,8	141,9	147,8	157,5
14	Schalung für Skelettbauten	135,5	138,2	143,2	150,4	161,0
15	Schalung für Brücken	134,3	138,4	143,9	149,9	158,1
16	Kubische Bewehrung	123,5	117,7	118,6	121,3	127,1
	Naturwerksteinarbeiten					
17	Stufe	128,2	131,9	135,3	141,6	149,1
	Zimmer- und Holzbauarbeiten					
18	Dachverbandholz liefern	130,8	128,7	133,6	146,8	157,4
19	Dachverbandholz abbinden	151,2	155,8	163,9	176,4	188,3
20	Einläufige Treppe	157,3	167,2	176,0	192,0	204,7
	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten					
21	Strangdachziegel-Deckung	144,7	152,6	160,5	168,2	176,6
22	Preßdachziegel-Deckung	146,0	153,9	162,4	169,3	178,0
23	Deckung mit Bitumendachbahnen	156,9	168,6	177,8	187,5	199,5
24	Asbestzement-Deckung	142,2	151,9	162,2	171,2	181,7
25	Abdichtung auf Stahlbetondecke	144,0	150,5	158,4	165,9	173,9
	Putz- und Stuckarbeiten					
26	Innenwandputz	140,7	140,7	145,3	153,4	164,6
27	Innendeckenputz	138,4	137,6	141,1	148,4	158,3
28	Außenwandputz	139,5	141,9	145,8	155,3	167,8
	Fliesen- und Plattenarbeiten					
29	Wandbelag aus keramischen Fliesen	145,0	151,5	156,3	163,3	171,7
30	Bodenbelag aus keramischen Fliesen	145,3	154,4	159,9	166,5	177,8
	Estricharbeiten					
31	Dämmschicht	139,3	143,5	149,4	158,7	168,1

Wohngebäuden in Nordrhein-Westfalen 1974 bis zur Gegenwart
1970 = 100

Februar	Mai	August	November	Februar	Veränderung Februar 1979 gegenüber		Lfd. Nr.
					Febr. 1978	Nov. 1978	
1978				1979	%		
126,7	130,6	133,9	134,7	135,5	+ 6,9	+0,6	1
130,6	134,0	137,5	138,8	139,9	+ 7,1	+0,8	2
136,7	140,3	145,0	145,8	148,7	+ 8,8	+2,0	3
151,5	155,0	160,0	162,2	163,5	+ 7,9	+0,8	4
150,8	155,7	159,5	160,8	164,6	+ 9,2	+2,4	5
153,0	158,2	161,6	163,2	166,7	+ 9,0	+2,1	6
161,8	168,0	173,1	174,1	178,0	+10,0	+2,2	7
148,8	153,5	157,4	157,6	159,6	+ 7,3	+1,3	8
146,1	150,7	154,6	155,3	157,2	+ 7,6	+1,2	9
138,2	141,6	145,0	145,6	147,3	+ 6,6	+1,2	10
136,6	140,3	143,8	144,3	145,8	+ 6,7	+1,0	11
136,3	138,6	142,0	142,2	143,4	+ 5,2	+0,8	12
151,2	156,4	160,9	161,4	162,9	+ 7,7	+0,9	13
155,0	160,0	164,2	164,9	166,0	+ 7,1	+0,7	14
153,1	156,9	160,7	161,5	162,3	+ 6,0	+0,5	15
124,4	126,7	128,7	128,7	129,8	+ 4,3	+0,9	16
146,1	147,5	151,1	151,8	152,4	+ 4,3	+0,4	17
153,1	157,9	158,5	160,0	162,0	+ 5,8	+1,3	18
181,6	188,0	191,7	191,9	193,4	+ 6,5	+0,8	19
196,1	206,2	206,2	210,1	210,1	+ 7,1	—	20
172,3	176,4	178,8	178,8	180,9	+ 5,0	+1,2	21
173,3	177,7	179,9	180,9	183,6	+ 5,9	+1,5	22
193,7	199,8	202,1	202,3	204,7	+ 5,7	+1,2	23
177,1	181,8	183,9	183,9	187,7	+ 6,0	+2,1	24
169,5	174,2	176,0	176,0	177,5	+ 4,7	+0,9	25
158,2	163,9	167,6	168,7	170,6	+ 7,8	+1,1	26
152,8	157,8	161,0	161,7	163,3	+ 6,9	+1,0	27
161,4	167,0	170,7	172,1	174,4	+ 8,1	+1,3	28
166,9	169,8	174,5	175,4	176,9	+ 6,0	+0,9	29
173,1	176,3	180,6	181,0	182,5	+ 5,4	+0,8	30
163,6	166,3	169,9	172,5	175,1	+ 7,0	+1,5	31

Noch: 4. Meßzahlen für Bauleistungspreise an Wohn- und Nicht
Basis

Lfd. Nr.	Bauarbeiten Bauleistungen	Durchschnitt				
		1974	1975	1976	1977	1978
	Tischlerarbeiten					
32	Blendrahmenfenster	146,2	149,9	158,1	166,4	178,6
33	Zimmertür	144,5	148,8	156,6	166,3	177,7
34	Decken- oder Wandverkleidung	145,2	152,0	161,9	173,4	190,5
	Metallbau-, Schlosserarbeiten					
35	Treppengeländer	144,9	155,1	162,4	172,7	180,6
36	Stahlfeuerschutztür	134,0	140,9	145,8	154,5	162,1
	Verglasungsarbeiten					
37	Fensterglas	143,9	151,4	164,6	172,3	180,7
38	Gußglas	136,9	144,6	157,4	165,5	174,2
39	Kristallspiegelglas	132,9	137,8	143,7	151,8	156,8
	Anstricharbeiten					
40	Dispersionsfarbe auf Innenputz	151,0	162,7	169,6	177,8	188,1
41	Ölfarbe auf Putz	147,3	158,1	164,1	172,1	181,9
42	Lackfarbe auf Holz	147,7	158,1	163,9	172,0	183,2
43	Lackfarbe auf Heizkörper	148,4	157,9	163,8	171,6	182,4
44	Dispersionsfarbe auf Außenwand	147,6	157,4	164,2	172,5	182,4
	Bodenbelagarbeiten					
45	Linoleum	141,7	148,9	154,2	159,4	166,0
46	Vinyl-Asbest-Fliesen	132,6	134,3	138,6	144,8	151,1
	Tapezierarbeiten					
47	Wandfläche tapezieren	151,2	162,1	168,8	177,5	189,2
	Heizungs- und zentrale Brauchwassererwärmungsanlagen					
48	Wechselbrandkessel	133,0	142,1	144,4	150,3	154,1
49	Stahlradiator	141,2	149,6	155,1	163,1	168,5
50	Gußradiator	145,2	157,5	163,1	170,6	175,3
51	Stahlrohr für Heizung	152,2	163,6	170,5	177,4	186,2
	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten in Gebäuden					
52	Stahlrohr	153,7	164,6	166,9	172,6	181,6
53	GA – Rohr	151,3	159,1	164,0	171,4	178,4
54	Einbau-Badewanne	144,9	153,3	156,5	162,7	169,0
55	Gas-Wasserheizer	138,9	145,7	149,0	157,0	163,4
56	Spülklosettanlage	143,6	148,5	150,9	156,2	162,4
57	Waschtisch	149,7	155,9	159,0	164,4	170,2
	Elektrische Kabel- und Leitungs- anlagen in Gebäuden					
58	Brennstelle	145,3	155,5	162,1	168,3	172,0
59	Schuko-Steckdose	149,4	158,5	165,3	171,4	175,6
60	Feuchtraum-Brennstelle	145,1	153,7	160,5	166,6	170,4
61	Antennen-Anlage	143,5	154,3	162,6	171,0	173,2
	Blitzschutzanlagen					
62	Blitzschutzanlage	146,4	155,3	161,3	170,5	178,3

wohngebäuden in Nordrhein-Westfalen 1974 bis zur Gegenwart
1970 = 100

Februar	Mai	August	November	Februar	Veränderung Februar 1979 gegenüber		Lfd. Nr.
					Febr. 1978	Nov. 1978	
1978				1979	%		
176,1	176,8	178,3	183,0	184,3	+4,7	+0,7	32
174,9	175,8	177,7	182,5	184,2	+5,3	+0,9	33
185,8	187,8	190,5	197,8	200,5	+7,9	+1,4	34
176,6	180,4	182,2	183,1	186,8	+5,8	+2,0	35
158,6	162,2	162,9	164,8	167,9	+5,9	+1,9	36
177,3	180,4	182,6	182,6	183,5	+3,5	+0,5	37
170,8	174,1	176,0	176,0	177,5	+3,9	+0,9	38
155,1	156,6	157,8	157,8	158,8	+2,4	+0,6	39
183,3	186,2	191,5	191,5	192,4	+5,0	+0,5	40
177,4	179,9	185,1	185,1	186,6	+5,2	+0,8	41
178,0	181,1	186,6	186,9	187,9	+5,6	+0,5	42
177,2	180,2	186,0	186,0	186,5	+5,2	+0,3	43
177,2	180,3	185,7	186,3	187,4	+5,8	+0,6	44
163,8	166,4	166,9	167,0	168,3	+2,7	+0,8	45
149,0	151,5	151,9	152,0	153,2	+2,8	+0,8	46
183,6	187,1	192,7	193,3	194,3	+5,8	+0,5	47
152,2	154,0	154,6	155,6	156,5	+2,8	+0,6	48
165,4	168,4	169,0	171,1	173,2	+4,7	+1,2	49
172,1	175,1	175,7	178,4	180,9	+5,1	+1,4	50
181,5	187,1	187,3	188,8	191,8	+5,7	+1,6	51
177,4	182,8	182,7	183,5	187,1	+5,5	+2,0	52
175,4	178,8	179,0	180,5	181,7	+3,6	+0,7	53
166,7	169,3	169,3	170,8	172,9	+3,7	+1,2	54
160,9	163,6	163,9	165,2	166,3	+3,4	+0,7	55
160,1	163,0	162,8	163,7	165,7	+3,5	+1,2	56
167,7	170,5	170,5	172,0	174,4	+4,0	+1,4	57
171,0	172,2	172,2	172,6	172,6	+0,9	—	58
174,6	175,8	175,8	176,1	176,1	+0,9	—	59
169,6	170,7	170,7	170,7	170,7	+0,6	—	60
172,4	173,4	173,4	173,4	174,1	+1,0	+0,4	61
173,2	179,3	180,3	180,2	180,5	+4,2	+0,2	62

5. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude sowie für Straßenbau, Neubau in konventioneller Bauart, Bauleistungen am Bauwerk in Nordrhein-Westfalen 1962 bis zur Gegenwart nach verschiedenen Basisjahren

Jahr Monat	Wohngebäude			Nichtwohngebäude			Straßenbau
	insgesamt			gemischt- genutzt	Büro- gebäude	Gewerbliche Betriebs- gebäude	
	1958 = 100	1962 = 100	1970 = 100				
1962 D	127,9	100	68,1	.	.	.	88,3
1963 D	135,9	106,3	72,4	.	.	.	91,8
1964 D	141,7	110,8	75,4	.	.	.	88,8
1965 D	146,3	114,4	77,9	.	.	.	83,5
1966 D	150,1	117,4	79,9	.	.	.	83,2
1967 D	146,6	114,7	78,1	.	.	.	79,2
1968 D	152,3	119,1	81,1	81,2	80,8	77,6	82,9
1969 D	161,0	125,9	85,7	85,9	85,6	84,3	86,5
1970 D	187,8	146,9	100	100	100	100	100
1971 D	206,3	161,3	109,8	109,7	109,6	110,3	109,9
1972 D	221,6	173,3	118,0	117,2	117,6	116,3	112,4
1973 D	238,2	186,3	126,9	125,7	126,3	123,6	116,6
1974 D	257,4	201,3	137,0	135,4	136,0	132,2	130,5
1975 D	265,0	207,3	141,1	139,4	139,6	136,7	135,7
1976 D	274,5	214,7	146,2	144,0	144,4	142,0	138,2
1977 D	287,7	225,0	153,2	150,5	150,9	148,9	139,9
1978 D	303,4	237,3	161,5	158,4	159,3	156,9	147,9
1968 Februar	151,0	118,1	80,4	80,5	80,0	76,3	82,3
Mai	151,4	118,4	80,6	80,7	80,3	76,6	82,7
August	153,1	119,7	81,5	81,6	81,2	78,3	83,2
November	153,8	120,3	81,9	82,0	81,5	79,2	83,5
1969 Februar	154,4	120,7	82,2	82,2	81,8	79,8	83,8
Mai	158,3	123,8	84,3	84,3	84,0	82,5	85,8
August	162,3	126,9	86,4	86,8	86,5	85,5	87,3
November	168,8	132,1	89,9	90,4	90,0	89,2	89,1
1970 Februar	179,5	140,4	95,6	96,0	95,7	95,8	94,5
Mai	188,0	147,0	100,1	100,0	100,3	100,1	100,7
August	190,6	149,1	101,5	101,3	101,4	101,2	101,7
November	193,1	151,0	102,8	102,7	102,6	102,9	103,1
1971 Februar	198,3	155,1	105,6	105,6	105,3	106,7	105,3
Mai	207,5	162,3	110,5	110,3	110,4	111,3	111,3
August	209,0	163,5	111,3	111,0	111,0	111,6	111,9
November	210,2	164,4	111,9	111,7	111,6	111,6	111,1
1972 Februar	215,8	168,8	114,9	114,4	114,4	113,6	110,1
Mai	222,0	173,6	118,2	117,4	117,8	116,7	113,0
August	223,3	174,7	118,9	118,1	118,5	117,2	113,2
November	225,2	176,1	119,9	119,0	119,5	117,6	113,3
1973 Februar	230,1	179,9	122,5	121,7	122,0	119,6	113,4
Mai	240,0	187,7	127,8	126,5	127,4	124,9	117,8
August	241,3	188,8	128,5	127,1	127,9	125,3	117,8
November	241,5	188,9	128,6	127,3	127,9	124,7	117,3
1974 Februar	247,5	193,6	131,8	130,4	130,9	126,8	125,7
Mai	259,6	203,0	138,2	136,4	137,2	134,0	131,4
August	261,2	204,3	139,1	137,4	137,9	133,9	132,6
November	261,1	204,2	139,0	137,5	137,8	134,1	132,2
1975 Februar	261,4	204,5	139,2	137,7	137,9	134,2	132,7
Mai	266,3	208,3	141,8	140,0	140,2	137,1	136,8
August	266,3	208,3	141,8	140,0	140,2	137,6	136,6
November	266,1	208,1	141,7	139,9	140,0	137,8	136,6
1976 Februar	267,4	209,2	142,4	140,6	140,8	138,6	136,7
Mai	274,8	214,9	146,3	144,0	144,4	141,4	138,7
August	277,2	216,8	147,6	145,3	145,7	144,0	138,7
November	278,7	218,0	148,4	146,1	146,5	144,0	138,7
1977 Februar	280,4	219,3	149,3	147,0	147,4	145,4	138,0
Mai	288,7	225,8	153,7	150,9	151,3	149,3	139,5
August	290,4	227,1	154,6	151,7	152,2	150,5	140,8
November	291,1	227,7	155,0	152,2	152,6	150,5	141,2
1978 Februar	295,4	231,1	157,3	154,5	155,1	152,8	143,2
Mai	302,0	236,2	160,8	157,7	158,5	155,6	146,2
August	307,1	240,2	163,5	160,1	161,2	159,1	150,4
November	308,9	241,6	164,5	161,1	162,3	160,1	151,7
1979 Februar	312,5	244,4	166,4	162,9	163,9	161,5	153,3
Mai	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...

**6. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude sowie für sonstige Bauwerke, Neubau in konventioneller Bauart,
Bauleistungen am Bauwerk im Bundesgebiet 1962 bis zur Gegenwart
Basis 1970 = 100**

Jahr Monat	Wohngebäude, gemischtgenutzt	Nichtwohngebäude		Sonstige Bauwerke	
		Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanalisations- anlage
1962 D	67,5	67,5	66,9	87,1	—
1963 D	70,9	70,9	69,9	90,4	—
1964 D	74,1	73,9	72,7	89,6	—
1965 D	77,2	76,7	75,5	84,9	—
1966 D	79,8	79,2	77,5	83,9	—
1967 D	77,8	77,3	73,8	80,0	—
1968 D	81,1	80,4	77,7	83,6	—
1969 D	85,9	85,4	84,5	87,3	—
1970 D	100	100	100	100	—
1971 D	110,1	110,1	110,8	107,9	—
1972 D	117,0	117,2	116,2	109,3	111,9
1973 D	125,4	125,5	123,2	112,8	116,5
1974 D	134,0	134,0	130,5	123,6	124,2
1975 D	137,1	136,8	134,1	126,5	126,5
1976 D	141,6	141,5	139,5	128,3	128,7
1977 D	148,1	148,2	146,6	131,4	132,8
1978 D	156,8	157,3	155,4	139,5	142,0
1969 Februar	82,1	81,6	80,0	84,2	—
Mai	84,2	83,8	82,7	86,7	—
August	86,8	86,4	85,7	88,1	—
November	90,3	89,9	89,5	90,0	—
1970 Februar	95,8	95,5	95,7	95,5	—
Mai	99,9	100,1	100,0	100,5	—
August	101,4	101,5	101,2	101,8	—
November	102,8	102,8	103,1	102,2	—
1971 Februar	105,8	105,5	106,9	104,2	—
Mai	110,6	110,8	111,7	109,6	—
August	111,6	111,7	112,2	109,3	—
November	112,2	112,2	112,3	108,5	—
1972 Februar	114,1	114,1	113,6	108,1	—
Mai	117,2	117,4	116,6	109,6	—
August	118,1	118,3	117,2	109,7	—
November	118,7	118,8	117,4	109,9	—
1973 Februar	121,3	121,2	119,2	110,1	—
Mai	126,3	126,5	124,4	113,7	—
August	127,1	127,3	124,9	113,9	—
November	126,8	126,9	124,1	113,3	—
1974 Februar	129,5	129,5	125,7	119,9	—
Mai	135,0	135,1	132,2	124,5	—
August	135,8	135,9	132,1	125,2	—
November	135,7	135,6	132,1	124,7	—
1975 Februar	135,6	135,4	132,0	125,2	125,1
Mai	137,5	137,2	134,4	127,3	127,4
August	137,6	137,3	134,9	126,9	127,0
November	137,5	137,2	135,2	126,6	126,5
1976 Februar	138,4	138,1	136,2	126,8	126,4
Mai	141,6	141,5	138,8	128,7	129,0
August	142,9	142,8	141,4	128,9	129,6
November	143,6	143,5	141,5	128,8	129,7
1977 Februar	144,7	144,5	142,8	128,8	129,6
Mai	148,3	148,4	146,7	131,2	132,9
August	149,5	149,7	148,2	132,5	133,9
November	150,0	150,2	148,5	133,1	134,7
1978 Februar	152,9	153,1	151,2	135,3	137,3
Mai	155,8	156,2	153,7	138,0	140,5
August	158,6	159,3	157,6	141,8	144,5
November	159,7	160,5	158,9	143,0	145,8
1979 Februar	...	...	...	...	...
Mai	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...

**7. Preisindizes für Wohngebäude, Neubau in konventioneller Bauart, Bauleistungen am Bauwerk
im Bundesgebiet 1962 bis zur Gegenwart nach verschiedenen Basisjahren**

Jahr Monat	1913 = 100	1914 = 100	1938 = 100	1950 = 100	1958 = 100	1962 = 100	1970 = 100
1962 D	457,1	428,0	337,7	182,6	131,8	100	67,2
1963 D	481,0	450,3	355,3	192,1	138,6	105,2	70,7
1964 D	503,4	471,3	371,9	201,1	145,1	110,1	74,0
1965 D	524,5	491,1	387,4	209,5	151,2	114,7	77,1
1966 D	541,5	507,0	400,0	216,3	156,1	118,5	79,6
1967 D	529,9	496,2	391,5	211,7	152,7	115,9	77,9
1968 D	552,4	517,2	408,1	220,7	159,2	120,8	81,2
1969 D	584,0	546,8	431,4	233,3	168,4	127,8	85,9
1970 D	680,3	636,9	502,5	271,7	196,1	148,8	100
1971 D	750,5	702,7	554,4	299,8	216,4	164,2	110,3
1972 D	801,2	750,2	591,9	320,1	230,9	175,3	117,8
1973 D	860,0	805,3	635,3	343,5	247,9	188,1	126,4
1974 D	922,6	863,9	681,5	368,6	265,9	201,8	135,6
1975 D	944,6	884,4	697,7	377,3	272,2	206,6	138,9
1976 D	977,2	915,0	721,9	390,4	281,7	213,8	143,7
1977 D	1 025,0	959,7	757,2	409,5	295,4	224,2	150,7
1978 D	1 086,1	1 016,9	802,3	433,9	313,1	237,6	159,7
1969 Februar	560,5	524,8	414,1	223,9	161,6	122,6	82,4
Mai	574,1	537,6	424,1	229,3	165,5	125,6	84,4
August	589,1	551,6	435,2	235,3	169,8	128,9	86,6
November	612,2	573,2	452,3	244,6	176,5	133,9	90,0
1970 Februar	650,3	608,9	480,4	259,8	187,5	142,3	95,6
Mai	680,3	636,9	502,5	271,7	196,1	148,8	100,0
August	690,5	646,5	510,1	275,8	199,0	151,0	101,5
November	700,0	655,4	517,1	279,6	201,8	153,1	102,9
1971 Februar	719,7	673,9	531,7	287,5	207,5	157,4	105,8
Mai	754,4	706,4	557,3	301,4	217,5	165,0	110,9
August	761,9	713,4	562,8	304,3	219,6	166,7	112,0
November	766,0	717,2	565,8	306,0	220,8	167,6	112,6
1972 Februar	779,6	729,9	575,9	311,4	224,7	170,5	114,6
Mai	802,7	751,6	593,0	320,7	231,4	175,6	118,0
August	808,8	757,3	597,5	323,1	233,1	176,9	118,9
November	813,6	761,8	601,0	325,0	234,5	178,0	119,6
1973 Februar	829,9	777,1	613,1	331,5	239,2	181,5	122,0
Mai	866,0	810,8	639,7	345,9	249,6	189,4	127,3
August	872,8	817,2	644,7	348,6	251,6	190,9	128,3
November	871,4	815,9	643,7	348,1	251,2	190,6	128,1
1974 Februar	890,5	833,8	657,8	355,7	256,7	194,8	130,9
Mai	929,9	870,7	686,9	371,5	268,0	203,4	136,7
August	936,1	876,4	691,5	373,9	269,8	204,8	137,6
November	934,0	874,5	689,9	373,1	269,2	204,3	137,3
1975 Februar	934,0	874,5	689,9	373,1	269,2	204,3	137,3
Mai	947,6	887,3	700,0	378,5	273,1	207,3	139,3
August	948,3	887,9	700,5	378,8	273,3	207,4	139,4
November	948,3	887,9	700,5	378,8	273,3	207,4	139,4
1976 Februar	953,7	893,0	704,5	381,0	274,9	208,6	140,2
Mai	977,6	915,3	722,1	390,5	281,8	213,8	143,7
August	986,4	923,6	728,6	394,0	284,3	215,8	145,0
November	991,2	928,0	732,2	395,9	285,7	216,8	145,7
1977 Februar	999,3	935,7	738,2	399,2	288,0	218,6	146,9
Mai	1 026,5	961,1	758,3	410,1	295,9	224,6	150,9
August	1 035,4	969,4	764,8	413,6	298,4	226,5	152,2
November	1 038,8	972,6	767,3	414,9	299,4	227,2	152,7
1978 Februar	1 057,8	990,4	781,4	422,6	304,9	231,4	155,5
Mai	1 078,9	1 010,2	797,0	431,0	311,0	236,0	158,6
August	1 100,0	1 029,9	812,6	439,4	317,1	240,6	161,7
November	1 107,5	1 036,9	818,1	442,4	319,2	242,3	162,8
1979 Februar	...	...	...	...	...	...	...
Mai	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...